COOPERATIVA
Alemán
Concordia

BOLETÍN INFORMATIVO
OCTUBRE 2022

Número de Publicación: 13
Fecha de Publicación: Octubre 2022

EDITORIAL

Estimados socios de la Cooperativa Alemán Concordia,

Quiero empezar este editorial con la siguiente cita del famoso militar francés Charles Barbier de la Serre, famoso por crear entre muchas ayudas sociales el sistema de lectura para invidentes, un sector indefenso en el siglo 18:

“El producto más valioso de la cooperativa, es el cooperador”

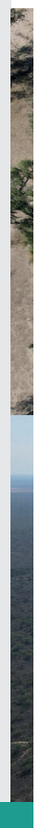
Me topé con esta frase en el último mes y quiero resaltar su alto contenido de veracidad. Nuestra cooperativa y sus logros, sean del ámbito financiero/económico o del ámbito social se debe al trabajo, dedicación y entrega de cada socio y colaborador que coopera con y hasta esta visión que nuestra organización profesa tener. Esto es algo que me animo a decir que no todas las instituciones en nuestro país pueden sostener de sí mismos.

Realizar esto es relevante para enfrentar el momento desafiante que esta atravesando nuestro país. De vuelta los datos macroeconómicos relevados hasta la fecha por BCP proyectan un casi nulo crecimiento del PIB en el 2022, una inflación del 8,8% anual e indicadores de morosidad en aumento, tanto en empresas financieras como bancos nacionales. Adicionalmente las tasas de intereses del sector financiero en general están en un constante intento de estabilizarse. Conversado también con diferentes socios de variados sectores empresariales, logro identificar cierta ralentización comercial a nivel general que caracterizaron los últimos meses. Asimismo, los mercados internacionales informan con escepticismo, proyecciones para el 2023. ¿Son vientos de recesión o solo pesimismo?

Pese a este escenario retador y volviendo al tema tocado anteriormente, los comités de la Cooperativa están haciendo un gran trabajo para contrarrestar y seguir desarrollando las diferentes áreas de la Cooperativa. Quiero destacar especialmente la efectividad del comité de crédito junto con el equipo comercial de la Coop. que en los últimos meses logro bajar significativamente la tasa de morosidad. También los dos proyectos grandes de inversión de la Cooperativa, el agroganadero y el de la construcción del edifico residencial, generan expectativas de crecimiento en los socios y un alto nivel de interés y participación. Esperamos responder adecuadamente a esto en nuestra asamblea extraordinaria el sábado 05/10/22. Esperamos como siempre, su participación.

En este espíritu quiero agradecer a cada socio y colaborador por su participación, confianza y apoyo en llevar adelante nuestra misión cooperativista. En resumen, el acto de cooperar. Esto es, como se indicó al inicio, el producto más valioso que podemos generar.

Presidente del Consejo
Temi Goertzen



INFORMES DE COMITÉS Y PROYECTOS

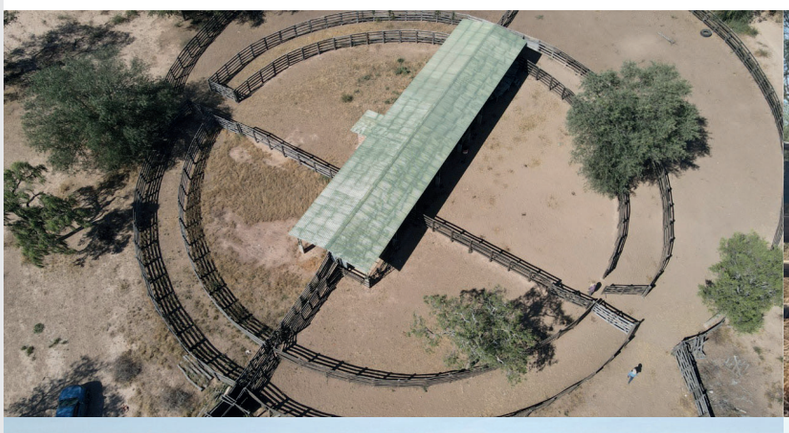
Informe Proyecto Estancia en el Chaco

La propiedad elegida se encuentra ubicada en el Sur Oeste del Chaco, cerca del “Cruce Don Silvio” y de la picada 500, la cual se encuentra en proceso de asfaltar. La superficie cuenta con ca 10.000 hectáreas, aproximadamente 2.500 ha son desarrolladas en estructura básica, y unas 2.400 ha para desarrollarse todavía.

Se eligió esta propiedad para desarrollar un proyecto por varias razones como la ubicación, el tamaño, la calidad del agua y de los suelos, además del precio. La ubicación estrategia es por diversos factores como las opciones de producciones, la industrialización, se encuentra próxima a Bolivia y Argentina. Encontramos un gran potencial agrícola, y una gran ventaja es que la propiedad se encuentra cerca del tendido eléctrico en construcción. Estos son valores aproximados, debido a que falta actualizar el plan de uso y sacar las áreas definitivas desarrolladas y a desarrollar.

Las coordenadas son: -21.85030825624457, -62.164814874040225.

Helmut Klassen
Comité Proyecto Estancia en el Chaco



Informe Proyecto Edificios Concordia

En fecha 1 de setiembre se realizó la reunión de presentación de la idea inicial del proyecto de edificio en Loma Pyta. Nos sorprendió gratamente la asistencia y participación de los interesados. Habíamos estimado una participación de 30-40 personas, y al final llegamos a contar con la presencia de 85 personas.

En esa ocasión se presentó una idea básica de cómo podría ser la apariencia del edificio y la distribución de los departamentos, así como también precios estimativos.

Tuvimos muy buen retorno de los presentes, 22 formularios con interés en al menos un departamento específico, y muchos comentarios hacia lo positivo y negativo del proyecto. Tomamos muy en serio las sugerencias y en base a eso seguimos trabajando en el anteproyecto.

Un aspecto a resaltar, es que estamos trabajando con el equipo de arquitectos en incorporar departamentos más accesibles, pensando especialmente en los socios jóvenes. En ese sentido, se realizarán algunos cambios en la distribución de los departamentos, para poder contar con algunos monoambientes, algunos de un dormitorio más pequeño y también algunos de dos dormitorios más pequeños.
En general, vimos que los departamentos de 2 dormitorios tienen la demanda mas alta, por lo que estaremos ofreciendo más opciones de departamentos con 2 dormitorios.

En cuanto a los tiempos, estimamos que el anteproyecto estaría terminado dentro del mes de noviembre. Luego se presenta el mismo para aprobación en la municipalidad, y se inicia la elaboración del proyecto ejecutivo, proceso que podría tomar 5-6 meses, dependiendo de la velocidad de la aprobación municipal.

El objetivo es vender 1/3 (33%) del edificio antes de iniciar la construcción. Una vez que esté terminado el anteproyecto, estaremos invitando a un lanzamiento, en el que se mostrará el diseño final y se dará inicio a la venta pre-pozo (tanto ventas contado, como también financiado).

Informe acerca de las Redes Sociales Cooperativa Concordia

En los últimos tres meses en nuestras redes sociales aumentamos en Facebook a 1090 seguidores, son 37 nuevos “me gustas” y en Instagram 378 nuevos seguidores, llegando a un total de 768 seguidores en total. La edad promedio de nuestros seguidores sigue siento para Facebook entre los 35 y 44 años, y la edad promedia de nuestros seguidores en Instagram es de 25 a 34 años. La mayoría de nuestros seguidores en ambas plataformas de redes sociales son de Paraguay, pero también contamos con algunos seguidores de Bolivia, Argentina, El Salvador, Colombia, Guatemala, Alemania, Canadá, España y Chile.

Las redes sociales es una forma de comunicación, en donde compartimos nuevos beneficios, servicios y recordatorios. A parte de compartir con nuestros socios, escuchamos sus sugerencias realizadas en los comentarios o por privado. De esta forma quedamos conectados con los socios de la cooperativa. Si todavía no sigues a la cuenta oficial de la Cooperativa, te invitamos a darle un me gusta a la página de Facebook y/o seguirnos en Instagram.

Instagram: @cooperativaalemanconcordia
Facebook: Cooperativa Alemán Concordia

Priscilla Klassen

Informe de la mutual de vehículos

Presentamos la situación al 30 de setiembre del corriente año en números:
• Contratos Vigentes: 562
• Fondos de la Mutual de Vehículos: GS 1.732.519.148
• Total Valor Vehículo: GS 72.322.300.000
• Total Valor contra Terceros: GS 171.400.000.000

Wilfried Dyck

Informe de Estadísticas de los socios de la Cooperativa Alemán Concordia-Octubre 2022

A continuación, haremos una presentación actualizada hasta octubre 2022 de las estadísticas más importantes de los socios de la Cooperativa Alemán Concordia.
El objetivo es poder mostrar ciertas tendencias en el crecimiento de la cantidad de socios, distribución entre edades de los socios y su sexo respectivo.

A continuación, los puntos más importantes que nos revelan las estadísticas de los socios:

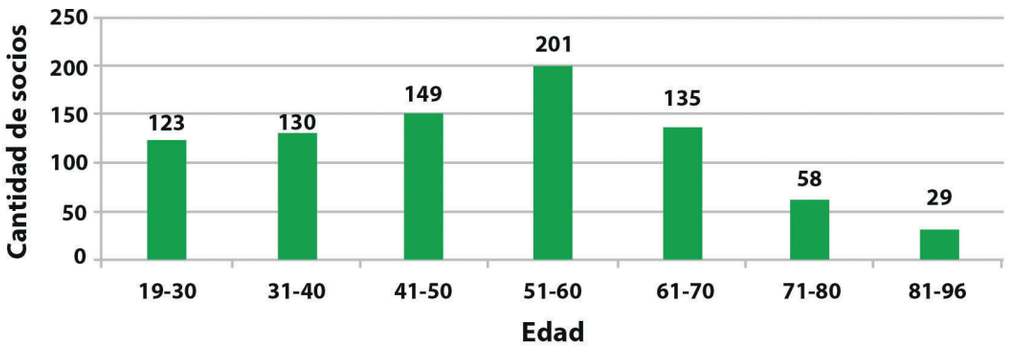
- El rango de edad entre 51 y 60 socios representa el 24,36% del total de 825 socios hasta el mes de octubre 2022. Sería el rango de edad más representado.
- Los hombres son 73,09 % del total de socios. Solamente 26,91% de los socios son mujeres
- El rango de edad de mujeres más representado es el de 19-30 años con 5,21% del total de socios y el de 51-60 años con 5,45% del total de socios.
- Los dos grupos de mayor cantidad de socios son los de 15 años con 136 socios y los de 0-1 año de antigüedad con 156 socios. Por primera vez hay más socios nuevos que los más antiguos.

• El año 2021 fue el año con la mayor cantidad de socios nuevos desde el año de fundación de la Cooperativa. Fueron 94 socios nuevos por año. Los datos también revelan una tendencia creciente en la cantidad de socios en general nuevos desde aproximadamente el año 2020.

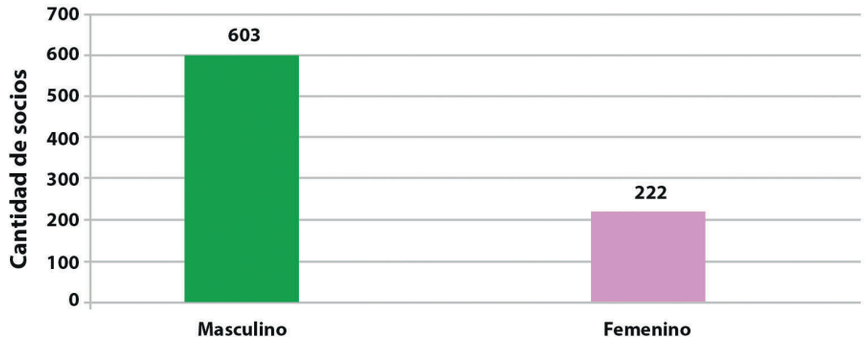
• El año 2022 hasta octubre fue el año con la mayor cantidad de socias nuevas en la Cooperativa desde la fundación de la misma. También los datos revelan una tendencia creciente en la cantidad de socias nuevas desde aproximadamente el año 2020. En una tendencia muy positiva y se incentiva a mas esposas o parejas de ya socios volverse socias de la Cooperativa.

A continuación, los gráficos que visualizan los puntos mencionados anteriormente:

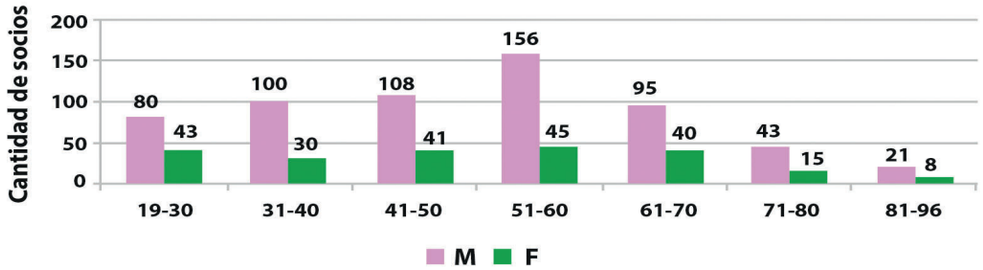
1 Socios por rango de edad en cantidades:



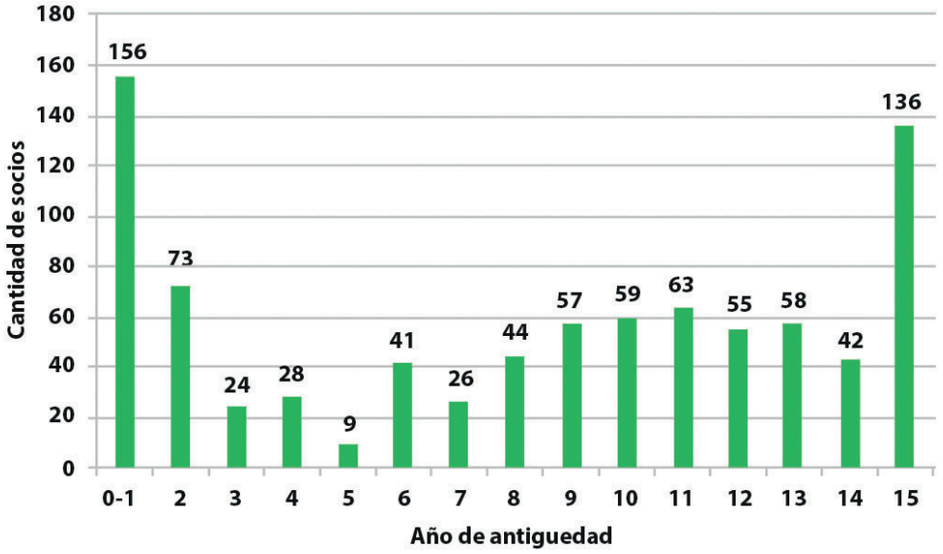
2 Socios por sexo



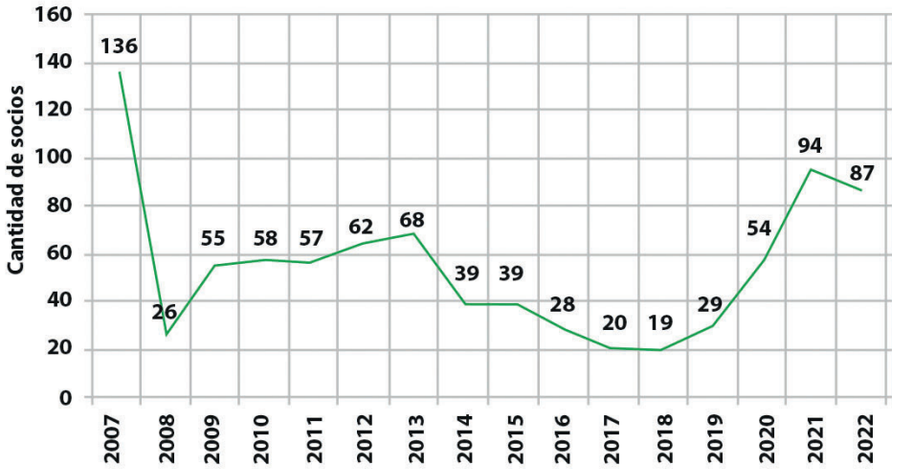
3 Socios por rango de edad y sexo



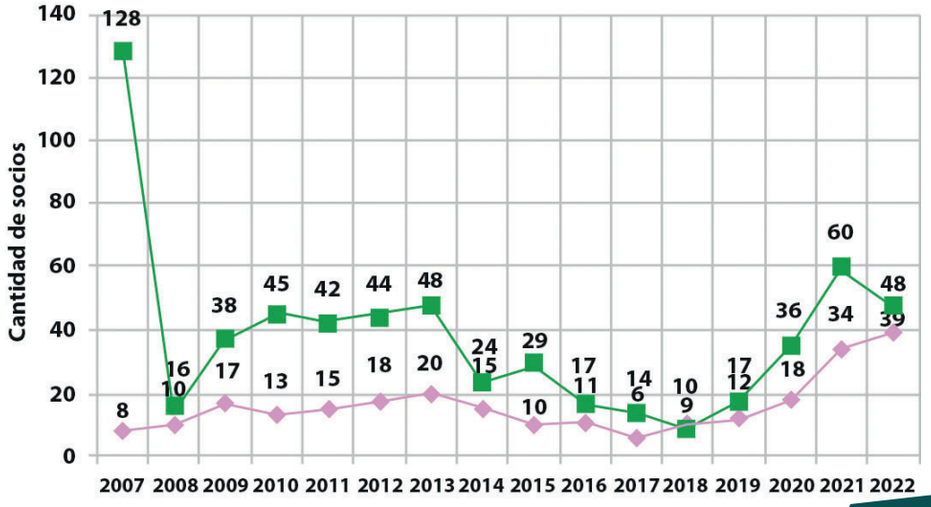
4 Socios por antigüedad



5 Socios por año de ingreso:



6 Socios por año de ingreso y sexo



Presentación de Áreas de Trabajo

La Recepción de la Cooperativa Alemán Concordia

La recepción ocupa un papel importante en la organización de una empresa, no sólo porque representa la primera imagen de la misma frente al cliente externo, sino porque normalmente realiza actividades de servicio constante al cliente interno.

Soy parte de la Cooperativa Alemán Concordia desde hace 9 años y todo este tiempo estuve desempeñándome en el puesto de recepción. Mi trabajo principalmente es dar una respuesta a las dudas o necesidades de los socios y de acuerdo a eso canalizar las inquietudes que tengan. Proceso los pedidos de las operaciones que los socios quieran realizar y derivo a los departamentos correspondiente.

Los trabajos que vengo realizando son:

- Atención personalizada a los socios.
- Recepción de llamadas
- Derivar pedidos realizados por correo y WhatsApp que serían transferencias internas y transferencias a bancos y cooperativas.
- Elaboración de plazo fijo.
- Dar de alta a socios nuevos.
- Dar de baja a cuentas canceladas.
- Preparar los extractos mensuales impresos para cada socio.

Lo que me gusta de este trabajo es hacer atención al cliente y lo que valoro es el buen ambiente que hay en la cooperativa, tanto entre mis compañeros de trabajo como con los socios.

Lorena Enns
Recepcionista

Presentación de nuevos colaboradores en la cooperativa

Rodrigo Armoa es el nuevo integrante de la Cooperativa Aleman concordia, un joven con muchas ganas de trabajar y aprender de la cooperativa, conocer a los socios y estar a su disposición desde el departamento que esté. Rodrigo se encuentra en el departamento de Mutual Vehículos, donde nos encargamos de asegurar de la mejor y más cómoda manera los vehículos de los socios que así lo deseen.

Actualmente se encuentra estudiando la carrera de Administración de empresas en la Universidad Americana, cursando el 4to semestre.

Se caracteriza por ser una persona muy centrada en lo que hace y siempre actualizada en cuanto a tecnología.

Sueño e inspiración
Ir creciendo cada día más y más en su carrera profesional

Pasatiempos
Los deportes, el futbol y el gimnasio.

BALANCE GENERAL AL 30/09/2022

DESCRIPCION	PRESUPUESTO 09/2022	Realizado 09/2022	Diferencia	Var %
ACTIVO	**224.165.105.000**	**231.450.560.123**	**7.285.455.123**	**3%**
REALIZABLE A CORTO PLAZO	**193.419.105.000**	**195.630.846.187**	**2.211.741.187**	**1%**
Disponibilidades	**44.122.569.000**	**36.905.658.879**	**- 7.216.910.121**	**-16%**
Efectivo y Cheques a Depositar	500.000.000	1.262.865.805	762.865.805	153%
Depósitos a la Vista - Cooperativas	1.402.000.000	2.317.514.749	915.514.749	65%
Depósitos a la Vista - Bancos	4.920.569.000	8.708.114.081	3.787.545.081	77%
Colocaciones Instituciones Financieras	37.300.000.000	24.617.164.244	- 12.682.835.756	-34%
Créditos	**148.783.820.000**	**158.110.127.122**	**9.326.307.122**	**6%**
Préstamos a Socios	140.652.000.000	152.624.582.703	11.972.582.703	9%
Descuento de Cheques	776.360.000	659.347.152	- 117.012.848	-15%
Préstamos vencidos	8.272.730.000	7.239.830.001	- 1.032.899.999	-12%
(Previsión sobre Préstamos)	(3.180.000.000)	(1.736.329.038)	1.443.670.962	-45%
Intereses a cobrar s/Préstamos	6.432.730.000	5.642.696.304	- 790.033.696	-12%
Prevenciones adicionales	(4.170.000.000)	(6.320.000.000)	- 2.150.000.000	52%
Otros Activos	**512.716.000**	**615.060.186**	**102.344.186**	**20%**
Otros Activos corrientes	512.716.000	615.060.186	102.344.186	20%
			-	
REALIZABLE A LARGO PLAZO	**30.746.000.000**	**35.819.713.936**	**5.073.713.936**	**17%**
Prestamos a Largo Plazo	17.500.000.000	12.808.847.205	- 4.691.152.795	-27%
Propiedad, Planta y Equipo	**530.000.000**	**344.987.585**	**- 185.012.415**	**-35%**
Equipos e Instalaciones	254.000.000	209.735.010	- 44.264.990	-17%
Equipos de Oficina	144.000.000	124.946.299	- 19.053.701	-13%
Muebles de Oficina	266.000.000	247.762.196	- 18.237.804	-7%
Equipos y Software Informático	1.070.000.000	1.053.352.623	- 16.647.377	-2%
Menos: Depreciacion Acumulada	(1.204.000.000)	(1.290.808.543)	- 86.808.543	7%
Inversiones y Participaciones	**8.850.000.000**	**8.809.858.149**	**- 40.141.851**	**0%**
Inversiones en Inmueble (p/venta)	5.410.000.000	5.408.799.198	- 1.200.802	0%
Inversiones Bancop	540.000.000	633.058.951	93.058.951	17%
Inversiones ECOP	720.000.000	731.500.000	11.500.000	2%
Inversiones en Banco Vision	1.100.000.000	1.000.000.000	- 100.000.000	-9%
Inversiones en Banco Continental	1.080.000.000	1.036.500.000	- 43.500.000	-4%
Otros Activos	**3.866.000.000**	**13.856.020.997**	**9.990.020.997**	**258%**
Depósito Garantía - Alquiler	16.000.000	16.000.000	-	0%
Proyecto habitacional - Loma Pyta	3.850.000.000	3.589.534.000	- 260.466.000	-7%
Anticipo a Proveedor (Toro Pyta)		10.176.486.997	10.176.486.997	
Fondos Educativos a cobrar		74.000.000	74.000.000	
PASIVO	**201.051.195.000**	**202.771.149.489**	**1.719.954.489**	**1%**
EXIGIBLE A CORTO PLAZO	**110.724.893.200**	**112.197.546.714**	**1.472.653.514**	**1%**
Ahorros Captados	**106.770.693.200**	**107.098.066.385**	**327.373.185**	**0%**
Depósito a la Vista Socios	59.000.000.000	60.168.259.636	1.168.259.636	2%
Depósito de Ahorro Socios - CortoPlazo	45.955.638.000	44.925.901.309	- 1.029.736.691	-2%
Intereses s/Dep. de Ahorro Socios	1.815.055.200	2.003.905.440	188.850.240	10%
Intereses a pagar AFD			-	
Cuentas a Pagar	**3.954.200.000**	**5.099.480.329**	**1.145.280.329**	**29%**
Otros Pasivos Corrientes	211.200.000	647.498.153	436.298.153	207%
Fondo Mutual Vehiculos	1.500.000.000	1.732.109.148	232.109.148	15%
Fondo Mutual Salud	870.000.000	1.407.103.131	537.103.131	62%
Fondo educativo	1.373.000.000	1.238.769.897	- 134.230.103	-10%
Fondo educativo a recuperar		74.000.000	74.000.000	
EXIGIBLE A LARGO PLAZO	**90.326.301.800**	**90.573.602.775**	**247.300.975**	**0%**
Ahorros a Plazo Captados	**90.326.301.800**	**90.573.602.775**	**247.300.975**	**0%**
Depósito de Ahorro Socios - Largo Plazo	81.698.912.000	82.622.586.779	923.674.779	1%
Intereses s/Dep. de Ahorro Socios	3.226.764.800	2.516.249.665	- 710.515.135	-22%
Préstamos AFD	5.400.625.000	5.400.625.001	1	0%
Intereses a pagar AFD	-	34.141.330	34.141.330	
			-	
PATRIMONIO NETO	**28.213.910.000**	**28.679.410.634**	**465.500.634**	**2%**
CAPITAL Suscripto e Integrado	**24.270.880.000**	**24.325.748.066**	**54.868.066**	**0%**
RESERVAS	**1.505.920.000**	**1.752.140.168**	**246.220.168**	**16%**
Reserva Legal	1.373.920.000	1.633.217.521	259.297.521	19%
Reserva de Revalúo	132.000.000	118.922.647	- 13.077.353	-10%
RESULTADO del Ejercicio	**2.437.110.000**	**2.601.522.400**	**164.412.400**	**7%**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**229.265.105.000**	**231.450.560.123**	**2.185.455.123**	**1%**

CUADRO DE RESULTADOS AL 30/09/2022

DESCRIPCION	PRESUPUESTO 09/2022	Realizado 09/2022	Diferencia	Var %
INGRESOS	**15.694.900.000**	**17.196.670.513**	**1.501.770.513**	**10%**
INGRESOS OPERATIVOS POR SERV. FINANCIEROS	**14.287.900.000**	**14.560.244.377**	**272.344.377**	**2%**
Intereses Cobrados en Inst. Finan.	899.040.000	1.167.135.988	268.095.988	30%
Intereses Cobrados s/Préstamos	12.716.930.000	11.693.824.156	- 1.023.105.844	-8%
Intereses Cobrados s/Descuentos	132.540.000	85.226.609	- 47.313.391	-36%
Intereses Moratorios cobrados	270.000.000	1.071.804.137	801.804.137	297%
Intereses Punitorios cobrados	45.000.000	328.979.514	283.979.514	631%
Intereses s/Depósitos a Plazos	224.390.000	213.273.973	- 11.116.027	-5%
INGRESOS OPERATIVOS VARIOS	**1.307.000.000**	**2.448.855.910**	**1.141.855.910**	**87%**
Cobro de Gastos Administrativos	18.000.000	40.788.305	22.788.305	127%
Ingresos por Servicios Bancarios	189.000.000	168.121.191	- 20.878.809	-11%
Recuperación prestamos desafectados	-	161.847.442	161.847.442	
Otros Ingresos	1.100.000.000	2.078.098.972	978.098.972	89%
INGRESOS NO OPERATIVOS	**100.000.000**	**187.570.226**	**87.570.226**	**88%**
Ingresos Inversión - Bancop	40.000.000	-	- 40.000.000	-100%
Ingresos Inversión - ECOP	60.000.000	69.000.000	9.000.000	15%
Ingresos Inversión - Continental	-	91.323.103	91.323.103	
Ingresos Inversión - VISION	-	27.247.123	27.247.123	
EGRESOS	**13.427.790.000**	**14.595.148.113**	**1.167.358.113**	**9%**
COSTOS OPERATIVOS SERVICIOS FINANCIEROS	**8.162.490.000**	**8.048.615.611**	**- 113.874.389**	**-1%**
Intereses Pagados a la Vista	852.790.000	811.147.040	- 41.642.960	-5%
Intereses Pagados Plazo Fijo	7.242.150.000	7.163.042.180	- 79.107.820	-1%
Gastos Bancarios	45.000.000	51.598.933	6.598.933	15%
Intereses pagados AFD	22.550.000	22.827.458	277.458	1%
PREVISIONES	**2.565.000.000**	**3.629.781.845**	**1.064.781.845**	**42%**
Previsiones s/Préstamos e interes vencidos	765.000.000	679.781.844	- 85.218.156	-11%
Previsiones adicionales	1.800.000.000	2.950.000.001	1.150.000.001	64%
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OTROS	**2.700.300.000**	**2.916.750.657**	**216.450.657**	**8%**
Sueldos y Jornales	927.510.000	1.041.257.559	113.747.559	12%
Honorarios Profesionales	559.330.000	592.976.793	33.646.793	6%
Servicios de Terceros	156.320.000	198.437.661	42.117.661	27%
Servicios Públicos e Internet	22.500.000	20.869.633	- 1.630.367	-7%
Materiales , Utiles y Papeleria	33.750.000	52.272.593	18.522.593	55%
Rep. Limpieza y Mant.de Instalaciones	34.650.000	69.932.480	35.282.480	102%
Gastos de Informática	45.000.000	133.933.037	88.933.037	198%
Seguros Pagados	18.090.000	15.863.238	- 2.226.762	-12%
Alquileres Pagados	83.500.000	75.136.361	- 8.363.639	-10%
Capacitación al Personal	6.300.000	2.250.909	- 4.049.091	-64%
Gastos de Movilidad y Transporte	18.000.000	11.975.056	- 6.024.944	-33%
Informes Avisos y Asamblea	17.000.000	17.977.273	977.273	6%
Impuestos y Tasas	248.500.000	257.990.195	9.490.195	4%
Depreciación del Ejercicio	166.500.000	99.335.061	- 67.164.939	-40%
Gastos de Alta Dirección	251.350.000	268.450.000	17.100.000	7%
Donaciones /Ay. S. Educación	72.000.000	-	- 72.000.000	-100%
Aporte FECOPROD	40.000.000	58.092.808	18.092.808	45%
RESULTADO ACUMULADO	**2.267.110.000**	**2.601.522.400**	**334.412.400**	**15%**

SANTÍSIMO SACRAMENTO 1451 C/MARIOTTI
TELS.: (021) 296 568 / (021) 286 161
COOPERATIVA@COOPCONCORDIA.COOP.PY

ASUNCIÓN - PARAGUAY