BOLETÍN INFORMATIVO ANUAL

COOPERATIVA
Alemán
Concordia

ENERO 2024

1. Estados financieros hasta Diciembre 2023:

INGRESOS Y EGRESOS 2023				
En Guaraníes				
DESCRIPCION	PRESUPUESTO diciembre 2023	REALIZADO diciembre 2023	Diferencia	Var %
TOTAL INGRESOS	26.007.910.000	23.885.709.538	-2.122.200.462	-8,2%
Costos Financieros	17.059.740.000	14.606.686.607	-2.453.053.393	-14,4%
Gastos Estancia Toro Pyta	816.000.000	801.006.532	- 14.993.468	-1,8%
Gastos Generales	4.626.580.000	5.002.321.334	388.468.609	8,1%
TOTAL EGRESOS	22.502.320.000	20.410.014.473	- 2.092.305.527	-9,3%
RESULTADO ACUMULADO	3.505.590.000	3.475.695.065	- 29.894.935	-0,9%

Activos - Pasivos - Patrimonio Neto 2023				
En Guaraníes				
DESCRIPCION	PRESUPUESTO A diciembre 2023	REALIZADO diciembre 2023	Diferencia	Var %
ACTIVO				
Disponibilidades	30.161.042.356	19.574.584.689	-10.586.457.667	-35,1%
Colocaciones Instituciones Financieras	0	14.199.739.188	14.199.739.188	
Activo corriente	162.466.273.838	185.183.986.177	22.717.712.339	14,0%
Activo No corriente	91.713.178.082	99.493.443.666	7.780.265.584	8,5%
TOTAL DEL ACTIVO	284.340.494.276	318.451.753.720	34.111.259.444	12,0%
PASIVO				
Depósitos	207.025.000.000	231.129.242.583	24.104.242.583	11,6%
Otros Pasivos	41.865.984.276	52.181.501.051	10.315.516.775	24,6%
TOTAL DEL PASIVO	248.890.984.276	283.310.743.634	34.419.759.358	13,8%
TOTAL DEL P. NETO	35.809.510.000	35.141.010.086	-668.499.914	-1,9%
TOTAL DEL ACTIVO:	284.340.494.276	318.451.753.720	34.111.259.444	12,0%
PASIVO + P. NETO:	284.700.494.276	318.451.753.720	33.751.259.444	11,9%

2. Listado de socios nuevos

Krahn, Alfred
Tomm Schmidt, Lais Michele
Kroecker Friesen, Gerhard
Weinhold, Florian Detlev
Kauenhowen Toews, Joel
Toews Kauenhowen, Roswitha
Kindermann, Karl Detlef
Klassen De Fast, Marie Luise
Kehler Ratzlaf, Tabea Gianna
Bergen Giesbrecht, Daniela
Cabral, Cesar Rodrigo
Neufeld Caballero, Daniel Cornelius
Schartner, Giesela
Heinrichs Bergen, Carl

3. Calendario de capacitaciones 2024

A continuación se comparte el calendario de capacitaciones para socios nuevos para el año 2024. Cualquier cambio será comunicado en la brevedad posible:

Capacitación	Fecha	Modalidad
1	23/01/2024	Virtual
2	24/02/2024	Presencial
3	23/03/2024	Virtual
4	20/04/2024	Presencial
5	18/05/2024	Virtual
6	22/06/2024	Presencial
7	20/07/2024	Virtual
8	24/08/2024	Presencial
9	21/09/2024	Virtual
10	29/10/2024	Presencial
11	23/11/2024	Virtual
12	21/12/2024	Presencial

4. Objetivos 2024

A continuación se listan los objetivos elaborados por el consejo de administración para el año 2024. Los mismos se basan en la planificación estratégica realizada el año pasado:

1. Organización
   - 1.1. Perfil del socio
     a. Elaborar perfil del socio actual
     b. Elaborar perfil del socio nuevo
     c. Evaluar un sistema de CRM para tener una base de datos actualizada y ágil.

   - 1.2. Digitalización de operaciones
     a. Evaluar procesos y gestiones factibles para digitalizar.
     b. Diseñar el plan de implementación

1.3. Estructura
   a. Revisar y actualizar el Organigrama, funciones y procesos.

2. Socio
   2.1. Culturalidad
      a. Evaluar opciones de crear un programa cultural con actividades específicas entre y para los socios

   2.2. Comunicación
      a. Comunicación mensual de las principales actividades realizadas
      b. Plataforma de información de empresas de los socios

   2.3. Capacitación a los socios
      a. Fijar un calendario de capacitaciones para los socios
      b. Crear un cronograma de capacitaciones con temas de interés de los socios

   2.4. Alianza con otras Cooperativas
      a. Analizar alianzas con otras Cooperativas: Evaluar participación en actividades de ACOMEPA
      b. Alianzas en instituciones educativas.

3. Servicios
   3.1. Préstamos
      a. Diseñar préstamos en USD
      b. Ampliar cartera y productos de AFD como institución intermediaria

   3.2. Mutuales
      a. Propuesta para incluir maquinarias agrícolas en la Mutual de móviles.
      b. Elaborar propuesta para cobertura internacional en Mutual de Salud.

   3.3. Ampliación de servicios de pago
      a. Desarrollar nuevas formas de pago online: Pago de servicios públicos y pagos con QR y cajeros automáticos.

4. Proyectos
   4.1. Proyecto habitacional.
      a. Cotización y lanzamiento del proyecto.
      b. Venta de unidades e inicio de obras.

   4.2. Estancia Toro Pyta
      a. Desarrollo de pasturas y carga con animales en la totalidad de la superficie habilitada.

4.3. Mutual Hogar
   a. Diseñar y elaborar una propuesta para la creación de una caja Mutual para Hogar.

4.4. Sistema ahorro a largo plazo (jubilación)
   a. Diseñar y elaborar una propuesta para la creación de un sistema de ahorro a largo plazo (jubilación voluntaria)

4.5. Proyecto de inversión Cooperativa – Socios individuales
   a. Evaluar diferentes opciones de proyectos de inversión en conjunto con socios interesados

4.6. Proyecto de sede propia
   a. Evaluar diferentes opciones y alternativas para una sede administrativa/social propia.

4.7. Sucursales
   a. Evaluación y estudio de mercado para la creación de sucursales.

5. Informes 2023

A. Mutual de salud

Agradecemos a Dios por un año con pocas enfermedades catastróficas. Hemos tenido la posibilidad de ayudar a enfrentar problemas de salud a unos cuantos beneficiarios. El éxito radica en que contamos con una población que toma bastante cuidado en su salud. Vale recalcar la facilidad en el contacto directo con la Lic. Esther Goertzen, nuestra agente de salud, a quien agradecemos por su incansable predisposición. La fluida comunicación con los miembros de la comisión, liderada por Berthold Penner, permitió sentirnos el apoyo incondicional desde la administración.

Las estadísticas en números:
Mutual de Salud al 31/12/2022

- Cantidad de asegurados: 548 personas
- Fondo en caja al 31/12/2022: 1.865.797.450

Mutual de Salud al 31/12/2023

- Cantidad de asegurados: 555 personas
- Fondo en caja al 31/12/2023: 2.702.684.756

Creemos que más miembros de la Cooperativa pueden beneficiarse con este servicio y por eso recomendamos a los interesados informarse de la promoción que se lanzó para enero y febrero 2024.

Vale mencionar que comparando con los prepagos en plaza, nuestra Mutual brinda quizás menos beneficios para los gastos mínimos de salud; pero muestra mayor fuerza cómo “Mutual” cuando aparecen situaciones difíciles.

¡Les deseamos a todos un año 2024 con buena salud!

Dr. Wesley Schmidt
Miembro del Comité Mutual de Salud

B. Mutual de móviles

El año 2023 llegó a su fin y estamos muy agradecidos a Dios por no haber tenido que lamentar siniestros graves o personas accidentadas gravemente. En toda la estadística de nuestra Mutual no tuvimos que lamentar un accidente fatal.
Hemos tenido un total de 213 siniestros en el año 2023. En su mayoría fueron siniestros de menor dimensión y tan solo unos cuantos de importes más elevados. Se desembolsaron 1.268.344.354 Guaraníes por las reparaciones y los repuestos para la reparación de los vehículos dañados. Eso da un promedio de 5.954.668 Gs. por siniestro. Todos los vehículos fueron reparados y entregados al socio en la

brevedad posible, gracias a la rápida gestión de Wilfried Dyck y las buenas respuestas de nuestros Talleres aliados. La política de nuestra Mutual es siempre ofrecer una solución o reparación en el menor tiempo posible, como también brindar un buen servicio a los terceros. Agradecemos la paciencia de cada afectado.
Empezamos el año con 604 contratos y en diciembre de 2023 llegamos a la suma de 725 contratos activos. Desde el año pasado se habilitó también la facturación de los contratos a nombre de la empresa del socio, en los casos donde el socio necesita asegurar los vehículos de su empresa. Estamos trabajando para ampliar la gama de vehículos que pueden ser asegurados.
Como Mutual ofrecemos también la cobertura con mecánica ligera y servicio de grúa. Además, la Carta Verde para el Exterior por tiempo limitado o por todo un año.
Como Comité de la Mutual estamos agradecidos por la confianza y le deseamos un año 2024 con muchos viajes sin accidentes.

Karl Heinz Toews
Presidente del Comité Mutual de Móviles

C. Departamento de Créditos

El departamento de crédito tuvo una activa participación en las gestiones de la Cooperativa durante el año 2023. Arrancamos el año con préstamos activos por valor de Gs. 178.000.000.000 y al cierre del 2023 alcanzamos Gs. 180.900.000.000, y aunque el incremento no parece ser demasiado importante, el movimiento crediticio fue incesante. Estos préstamos están distribuidos en 249 socios y 13 clientes. En el mes de abril fue aprobado el primer préstamo AFD, y esperamos que durante el año 2024 podamos ampliar nuestra cartera y productos de AFD. Otro desafío para el año 2024 es desembolsar préstamos en dólares y llegar a más socios.

Reinhold Görzen
Gerente Comercial

D. Comité de educación

Durante el 2023, nuestro comité se esforzó por promover la educación y la información relacionada con la Cooperativa entre nuestros socios y la comunidad en general. Los miembros del comité en el 2023 fueron Caroline Rempel, Peter Klassen, Patrik Kehler, Stefan Bartel y Bastian Regier.

A continuación, se detallan las principales actividades realizadas:

1. Capacitaciones para nuevos socios e interesados:
   Durante el año 2023, se organizaron un total de 10 capacitaciones destinadas a nuevos socios y personas interesadas en conocer más sobre la Cooperativa Alemán Concordia. De estas, 8 se llevaron a cabo de forma presencial en las instalaciones del Colegio Alemán Concordia. Además, una de las capacitaciones se realizó en colaboración con el Colegio Alemán Concordia, dirigida a los estudiantes del tercer curso. Una de las innovaciones

destacadas de este año fue la realización de una capacitación de forma online a través de la plataforma Meet, la cual contó con una excelente asistencia. En promedio, cada capacitación presencial y en línea registró la participación de alrededor de 15 personas, lo que refleja un gran interés por parte de nuestros socios y la comunidad en general. Agradecemos sinceramente la participación activa y el apoyo de todos los asistentes, quienes contribuyeron al éxito de estas actividades educativas.

2. Aprobación de créditos universitarios:
   En el 2023 se analizaron y aprobaron varios créditos universitarios a socios que lo necesitaban para financiar su carrera universitaria. Queremos aprovechar este espacio e invitar a informarse sobre este beneficio para el socio y eventualmente usarlo.
3. Cambio en la Comunicación Informativa:
   Al comienzo del año 2023, el Comité de Educación tomó la decisión de reemplazar el boletín trimestral de información por una "Cápsula Informativa" mensual y hacer un boletín informativo anual resumen del año pasado en el mes enero. El objetivo principal de esta iniciativa fue brindar información actualizada y concisa sobre las actividades y novedades relacionadas con la Cooperativa Alemán Concordia de manera más frecuente y oportuna.
4. Administración de Redes Sociales:
   Durante el año 2023, el Comité de Educación se encargó de administrar las redes sociales de la Cooperativa Alemán Concordia. Esta actividad incluyó la comunicación de novedades, recordatorios, promociones y horarios de atención especiales a través de Facebook e Instagram.

Agradecemos al Gerente General, Boris Käthler, y al miembro del Consejo de Administración, Alveroni Doerksen, por su valiosa participación en nuestras reuniones mensuales del comité. También queremos agradecer de forma especial por sus años de servicio a Carolina Rempel que decidió salir del comité en el entrante año. Sus funciones y lugar en el comité estaría asumiendo Annika Siemens. Agradecemos su predisposición y buena voluntad.
Para el 2024 esperamos seguir promoviendo el aprendizaje cooperativista mediante nuevos proyectos y manteniendo las actividades desarrolladas en los últimos años.

Bastian Regier
Presidente del Comité de Educación

E. Comité Edificio

Luego de iniciar el trabajo con el equipo de arquitectos del estudio de Julia Galanti, en el 2023 hemos decidido hacer algunas modificaciones importantes en el anteproyecto, reduciendo la cantidad de departamentos grandes e incorporando algunos departamentos monoambientes, de un dormitorio y de dos dormitorios más pequeños.
Se logró la aprobación municipal del Anteproyecto, y se logró terminar el Proyecto Ejecutivo, que ya fue presentado en la Municipalidad y enviado a 5 empresas constructoras, que se encuentran trabajando para presentar presupuestos de construcción.
Quedó establecido el proyecto con 2 torres de 7 pisos, con un total de 84 departamentos, 7 monoambientes, 7 de 1 dormitorio, 14 de 3 dormitorios, y 56 de 2 dormitorios en 5 formatos diferentes. Habrá departamentos desde 36m2 hasta 141m2, además de 2 niveles de estacionamientos, para asegurar al menos un estacionamiento por departamento pequeño y dos por departamentos de 3 dormitorios. Ambas torres contarán con una Azotea con área común equipada para reuniones y eventos.
Para comienzos de este año estaremos contando con los presupuestos, y en base a eso podremos cotizar los departamentos y realizar un lanzamiento con ventas a precios promocionales, únicamente para socios de la Cooperativa.

Christian Thielmann
Presidente del Comité Edificio

F. Comité Toro Pyta

Seguidamente se dará un breve resumen de las actividades realizadas durante el año 2023 en la estancia Toro Pyta y una proyección para el 2024:

Pasturas: Desde inicio del año empezamos con los trabajos de maquinarias en la mejora y recuperación de las pasturas existentes. Había parcelas sin pastura, por los años de abandono y la cantidad de malezas existentes. Con Tractor, cuchilla y rodillo se trabajó en el control de malezas. 225 hectáreas de pastura se preparó para la producción de fardos en el próximo verano. En mayo obtuvimos la Licencia Ambiental actualizada e inmediatamente empezamos con los trabajos de desarrollo de 2.200 hectáreas para nuevas pasturas.

Instalación de agua: Para mejorar la instalación de agua, se hizo un Tanque Australiano nuevo para el cual se utilizó 37.900m3 de tierra y otro tanque fue reparado y agrandado. Las cañerías principales fueron reemplazadas en una extensión de más de 20km, además 8 bebederos nuevos fueron instalados.

Otras inversiones: Para los trabajos de mantenimiento menores, compramos un tractor Massey Ferguson 290 4x4 con pala frontal, una pulverizadora, un acoplado para tractor, un triciclo de carga y una camioneta Toyota Hilux. La vivienda patronal se mejoró y tiene 2 habitaciones con capacidad para pueden quedar 10 personas por la noche.

Animales: Después de buenas lluvias a principios de 2023 y la recuperación de las pasturas, compramos en marzo los primeros animales para Toro Pyta. En total adquirimos: 510 vaquillas, mayoría preñadas, 19 toros de reproducción, 48 desmamantes hembras y 98 desmamantes machos. Con 300 terneros nacidos, a fin de años la cantidad de animales en la Estancia superó los 970 cabezas.

Título pendiente: En cuanto al título de los 700 hectáreas pendiente de transferencia a favor de la Cooperativa hay buenos avances con el fraccionamiento y registro del plano. Queda pendiente la transferencia definitiva a favor de la Cooperativa, que esperamos realizar en los primeros meses del año 2024.

Datos generales: Una vez terminado el desarrollo, quedará con siguientes superficies:

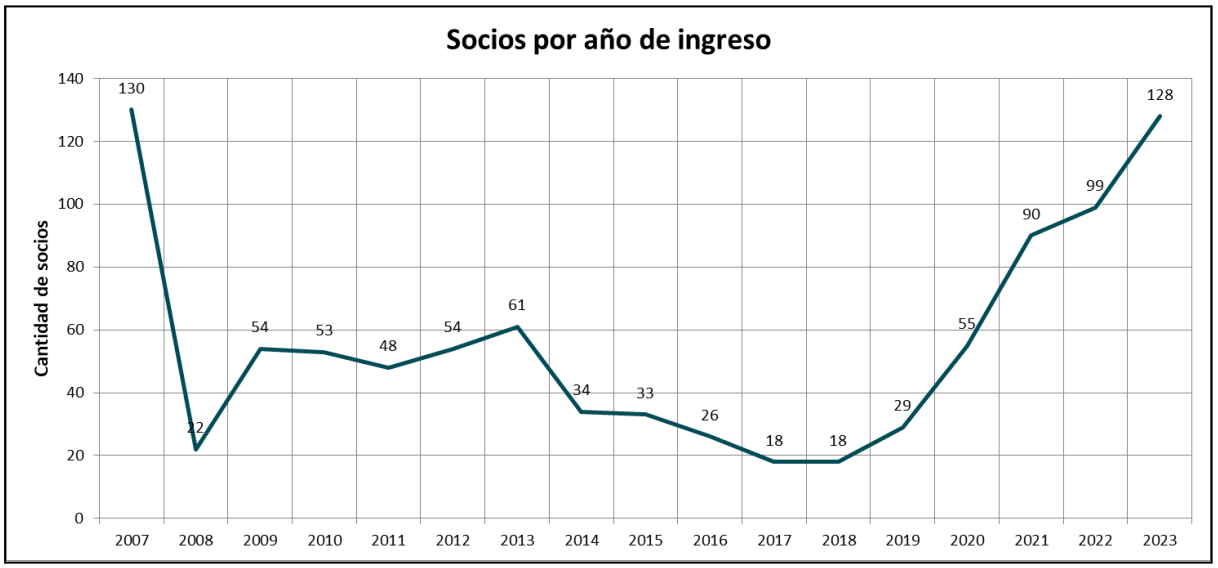
Superficie total:	9.891 hectáreas
Uso Agro/ganadera:	4.841 hectáreas
Reserva forestal:	2.660 hectáreas
Franjas de separación:	1.584 hectáreas
Protección cauce hídrico:	351 hectáreas
Campo natural:	268 hectáreas
Caminos, cascos y corrales:	187 hectáreas

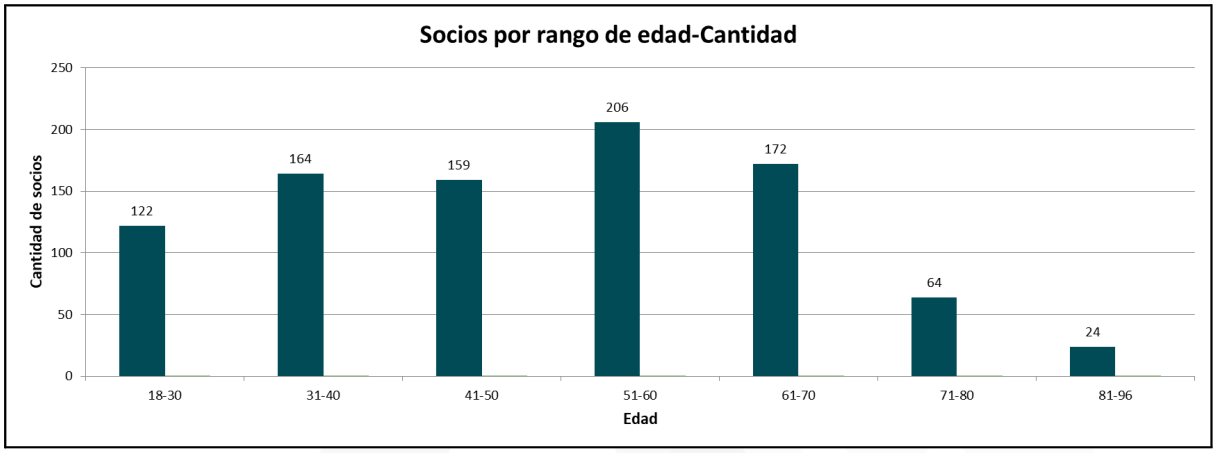
Proyección: Mirando al 2024 nos queda mucho por hacer en la parte del desarrollo nuevo: 100 km de alambrados e instalación de agua. Si la recuperación de la pastura sigue a buen ritmo, compraremos más animales, para superar las 2.000 cabezas a finales de 2024.

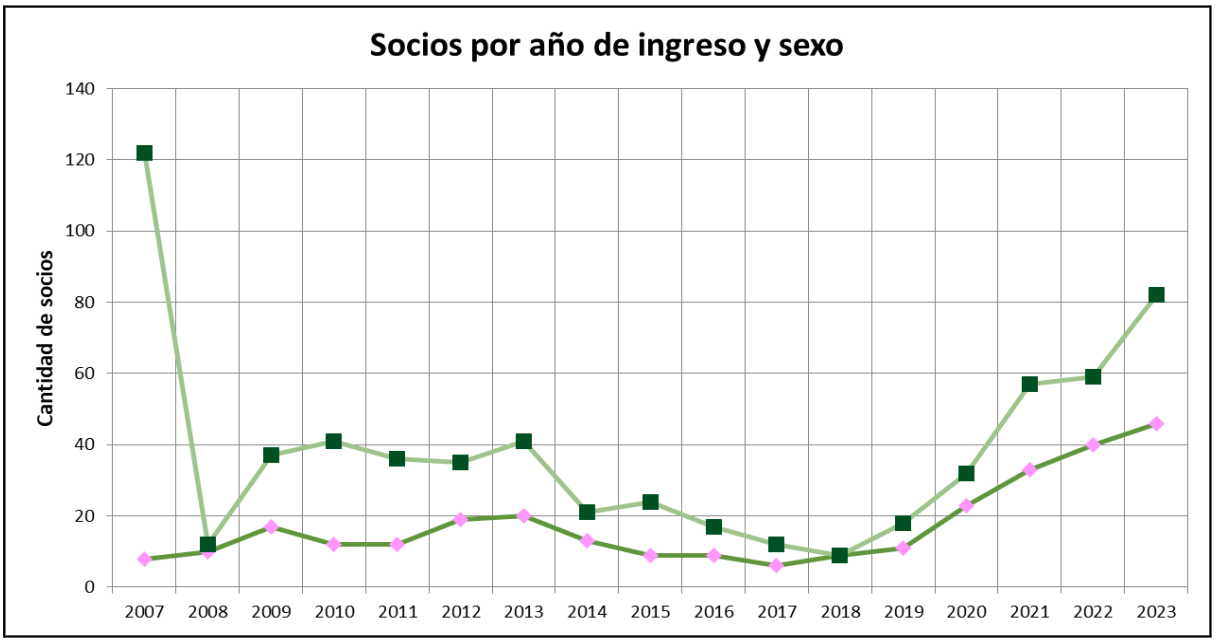
Wilfried Dück
Presidente del comité Toro Pyta

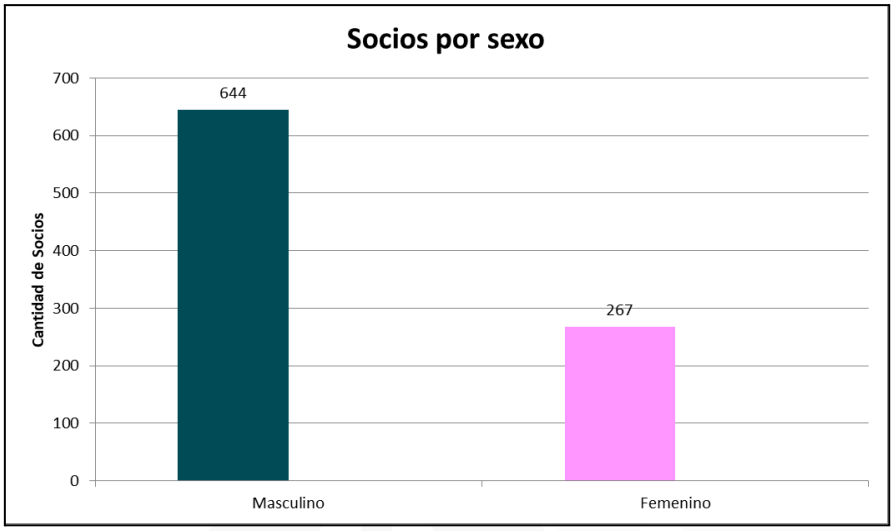
G. Estadística de socios

Seguidamente, se mostrarán estadísticas relacionadas con los socios hasta el 31/12/2023.









6. Recordatorios

a) Asamblea ordinaria

Se recuerda a todos los socios reservar la fecha 16/03/2024 para participar en la Asamblea Ordinaria de la Cooperativa Concordia. Más información será enviada en febrero y marzo.
La Cooperativa agradece por adelantado su participación.

Contactos importantes

Recepción:
WhatsApp: 0983 458002
Teléfono: 021 286161 / 021 296568
E-mail: Cooperativa@coopconcordia.coop.py

Mutual de Móviles 24/7:
Wilfried Dyck: 0983 830555
E-mail: mutual@coopconcordia.coop.py

Mutual de Salud:
Sofía Martínez (cuentas y cuotas): 0984 102998
Esther Goertzen (oficial de salud): 0981 252541
E-mail: mutualsalud@coopconcordia.coop.py

Créditos:
WhatsApp: 0981 206132
E-mail: creditos@coopconcordia.coop.py

Comité de Educación:
Bastian Regier: 0982 731 848
E-mail: bastianreg@gmail.com