

CÁPSULA INFORMATIVA



NOVIEMBRE 2024

1. Estados financieros hasta octubre 2024:

INGRESOS Y EGRESOS 2024				
En Guaraníes				
DESCRIPCION	PRESUPUESTO octubre 2024	REALIZADO octubre 2024	Var. PPTO Vs RAL	Var %
TOTAL INGRESOS	23.050.020.000	22.684.663.345	- 365.356.655	-1,6%
Costos Financieros	14.208.210.000	13.349.842.532	- 858.367.468	-6,0%
Gastos Estancia Toro Pyta	960.000.000	1.020.864.253	60.864.253	6,3%
Gastos Generales	3.646.978.000	3.868.051.367	221.073.367	6,1%
TOTAL EGRESOS	19.800.188.000	19.670.357.965	- 129.830.035	-0,7%
RESULTADO ACUMULADO	3.249.832.000	3.014.305.380	- 235.526.620	-7,2%

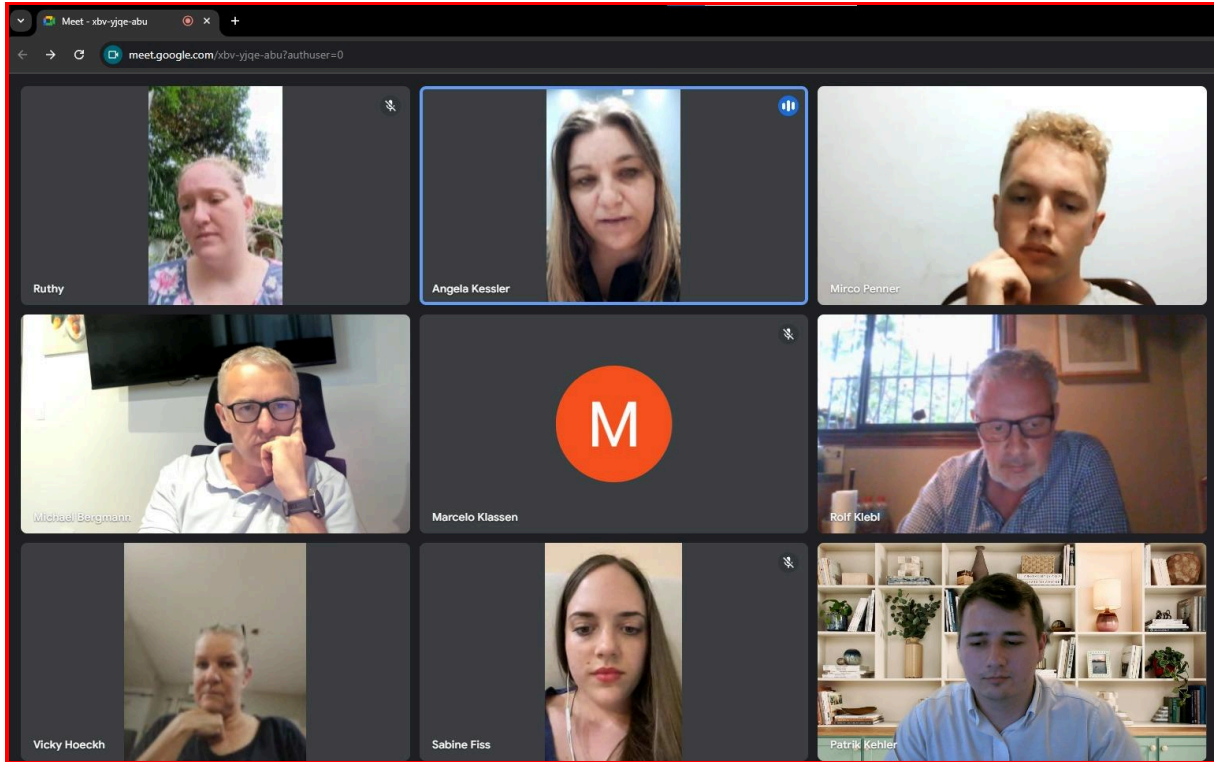
Activos - Pasivos - Patrimonio Neto 2024				
En Guaraníes				
DESCRIPCION	PRESUPUESTO A octubre 2024	REALIZADO octubre 2024	Var. PPTO vs Ral	Var %
ACTIVO				
Disponibilidades	15.163.871.000	29.755.570.929	14.591.699.929	96,2%
Colocaciones Instituciones Financieras	5.087.510.000	15.085.937.893	9.998.427.893	196,5%
Activo corriente	192.869.400.000	180.248.783.154	-12.620.616.846	-6,5%
Activo No corriente	112.285.680.000	93.346.576.559	-18.939.103.441	-16,9%
TOTAL DEL ACTIVO	326.680.552.000	318.436.868.535	-8.243.683.465	-2,5%
PASIVO				
Depósitos	240.199.630.000	267.964.710.719	27.765.080.719	11,6%
Otros Pasivos	48.583.430.000	13.094.530.651	-35.488.899.349	-73,0%
TOTAL DEL PASIVO	288.783.060.000	281.059.241.370	-7.723.818.630	-2,7%
TOTAL DEL P. NETO	37.932.492.000	37.377.627.165	-554.864.835	-1,5%
TOTAL DEL ACTIVO:	326.680.552.000	318.436.868.535	-8.243.683.465	-2,5%
PASIVO + P. NETO:	326.715.552.000	318.436.868.535	-8.278.683.465	-2,5%

2. Socios nuevos:

HARDER GIESBRECHT, JAKEHORST
 KESSLER, ANGELA
 KNECHT, CORNELIA MONIKA
 LAULE, STEVE NUNO

3. Cierre capacitaciones del 2024

El 28/11/2024 se llevó a cabo la última capacitación para socios nuevos del año. La misma fue desarrollada en la modalidad virtual



Comité educación

4. Informes

A. Asamblea Extraordinaria

Estimados socios,

El sábado 02 de noviembre hemos celebrado la asamblea extraordinaria, en la cual se presentaron informes de los diferentes departamentos y actividades de la Cooperativa.

Dado que no todos los socios pudieron participar, queremos informarles algunos de los puntos tratados durante la ocasión:

- **Capitalización:** Se presentó la propuesta, que fue aprobada por una amplia mayoría de los presentes, de capitalizar Gs. 1.000.000.000 (mil millones de guaraníes) entre los socios, de acuerdo a los intereses pagados y cobrados hasta el 30 de septiembre.

• **Adquisición de propiedad:** Se propuso la posibilidad de adquirir una franja de acceso de 20 por 4500 metros desde la Picada 500 hasta la estancia Toro Pyta, así como una propiedad colindante de 367 hectáreas. El costo estimado del conjunto sería de 510.000,00 USD, aunque el precio final dependerá de las negociaciones pendientes con el vendedor. Esta propuesta también fue aprobada por una gran mayoría de los presentes.

• **Seguro Internacional de Salud:** El comité de la Mutual de Salud presentó una propuesta de un Seguro Internacional de alta complejidad. Este seguro es opcional y adicional al plan actual de la Mutual de Salud. Pueden participar tanto los socios que ya están afiliados a la Mutual de Salud como aquellos que no lo están. Para más información pueden contactar con Sofía Martínez al 0984 102998

• **Proyecto de Viviendas:** Los invitamos a visualizar el video animado del proyecto de viviendas, y les recordamos que tienen la oportunidad de reservar una unidad durante el mes de noviembre. Pueden ver el video en el siguiente enlace o mediante el código QR:

<https://youtu.be/Zh8rggi2BVE>



Agradecemos su atención y participación activa en nuestra cooperativa.

Saludos cordiales,

Korni Pauls

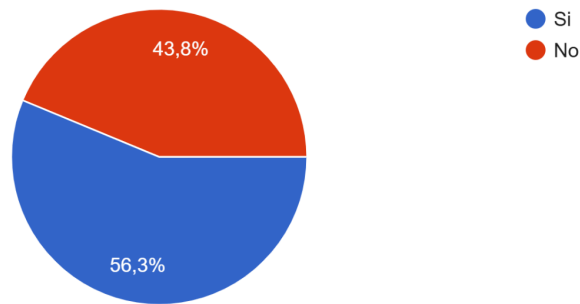
Presidente del Consejo Administrativo

B. Comité de Educación

A continuación les compartimos los resultados sobre la encuesta de retroalimentación realizada

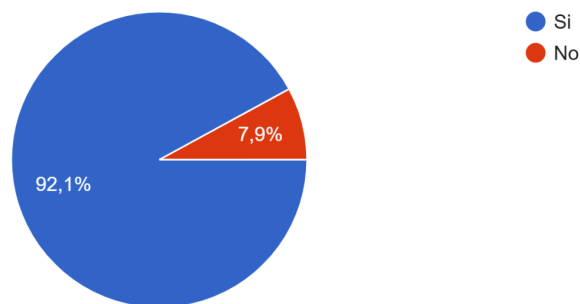
¿Actualmente sigues las redes sociales de la Cooperativa Alemán Concordia? (Instagram, Facebook)

64 respuestas



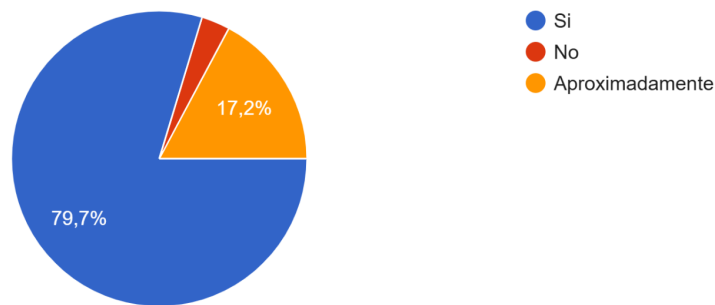
¿Lees la cápsula informativa mensual que compartimos a través del grupo de WhatsApp?

63 respuestas



¿Sientes que estás bien informado sobre lo que sucede en la Cooperativa?

64 respuestas



C. Departamento de créditos

Al 30 de septiembre, el Departamento de Créditos ha otorgado préstamos por un total de **Gs. 183.492.430.000**, distribuidos entre **245 socios, 19 empresas y 3 cooperativas**.

Reinhold Görzen
Gerente Comercial

5. Avisos

A) Comité Vivienda

Edificio Roble & Hovenia

Roble: recibe su nombre en honor a la robustez y elegancia del roble, un árbol conocido por su fortaleza y longevidad. El nombre simboliza estabilidad y resistencia, reflejando la estructura sólida y duradera.

Hovenia: Nombrada así en referencia a la Hovenia dulcis, un árbol conocido por su belleza y la suavidad de su sombra. Este nombre evoca un ambiente de tranquilidad y confort, representando la sofisticación y el estilo de vida relajado que ofrece.

Recordamos que la preventa de departamentos está habilitada para socios (con precios preferenciales) y no socios de la Cooperativa. Se están repartiendo folletos informativos en algunas Cooperativas amigas de las colonias y estamos asesorando a todos los interesados en adquirir un departamento.


Las principales ventajas de comprar en fase de preventa son:

- Precio preferencial
- Se paga únicamente 10% para reservar la unidad elegida
- Los pagos siguientes se hacen sin recargos de acuerdo al ritmo de avance de la obra (en USD)
- Elegir el departamento y el estacionamiento preferido
- Ser parte del proyecto desde el vamos, con lo cual también participa en las decisiones sobre el tipo de administración del edificio.

Para más información en español o alemán pueden contactar a: Jana Springstubbe de Ruiz 0981102758.

7. Recordatorios

Mutual de Salud: Cáncer de Próstata



¿Cuáles son los síntomas?

- Chorro de orina delgado
- Sensación de tener que orinar con más frecuencia, especialmente de noche
- Hacer más esfuerzo para orinar
- En la fase avanzada de la enfermedad puede haber sangre




Recomendaciones

Si tienes más de 50 años de edad, acude a tu médico familiar para una valoración anual.

Si un familiar recibió un diagnóstico de cáncer de próstata antes de los 65 años, coméntalo a tu médico para que establezca el tratamiento a seguir.

Recuerda

Es importante el peso ideal, tener una alimentación balanceada y realizar actividad física de manera constante



Contactos importantes

Recepción:

WhatsApp: 0983 458002

Teléfono: 021 286161 / 021 296568

E-mail: Cooperativa@coopconcordia.coop.py

Mutual de Móviles 24/7:

Wilfried Dyck: 0983 830555

E-mail: mutual@coopconcordia.coop.py

Mutual de Salud:

Sofía Martínez (cuentas y cuotas): 0984 102998

Esther Goertzen (oficial de salud): 0981 252541

E-mail: mutualsalud@coopconcordia.coop.py

Créditos:

WhatsApp: 0981 206132

E-mail: creditos@coopconcordia.coop.py

Comité de Educación:

Bastian Regier: 0982 731848

E-mail: bastianreg@gmail.com