

# CÁPSULA INFORMATIVA



COOPERATIVA

**Alemán  
Concordia**

OCTUBRE 2025

## 1. Estados Financieros hasta septiembre 2025:

Cuadro de resultado septiembre 2025				
		Presupuesto	Realizado	Diferencia
	Ingresos Financieros	19.564.850.000	19.834.551.142	269.701.142
	Egresos financieros	13.633.590.000	15.164.829.117	1.531.239.117
	Resultado departamento financiero	5.931.260.000	4.669.722.025	-1.261.537.975
	Ingresos Toro Pyta	2.300.000.000	3.069.941.646	769.941.646
	Egresos Toro Pyta	4.481.000.000	4.102.575.609	-378.424.391
	Resultado Estancia Toro Pyta	-2.181.000.000	-1.032.633.963	1.148.366.037
	Otros ingresos	365.000.000	397.603.285	32.603.285
	Otros egresos	3.479.572.000	3.367.928.284	-111.643.716
	Resultado de gastos generales	-3.114.572.000	-2.970.324.999	144.247.001
	Resultado Acumulado	635.688.000	666.763.063	31.075.063

Balance septiembre 2025				
Activo		Presupuesto	Realizado	Diferencia
	Disponibilidades	13.702.996.564	13.596.461.382	-106.535.182
	Colocaciones en Inst Financieros	14.980.830.000	6.609.937.875	-8.370.892.125
	Activo Corriente	208.445.441.000	198.705.875.529	-9.739.565.471
	Activo no Corriente	107.397.520.466	122.031.546.943	14.634.026.477
	<b>Activo Total</b>	<b>344.526.788.030</b>	<b>340.943.821.729</b>	<b>-3.582.966.301</b>
	<b>Pasivo</b>			
	Depósitos	293.148.851.818	286.681.401.496	-6.467.450.322
	Otros Pasivos	12.103.095.565	14.861.850.347	2.758.754.782
	<b>Total Pasivo</b>	<b>305.251.947.383</b>	<b>301.543.251.843</b>	<b>-3.708.695.540</b>
	<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>39.274.840.647</b>	<b>39.400.569.886</b>	<b>125.729.239</b>
	<b>PATRIMONIO NETO + PASIVO</b>	<b>344.526.788.030</b>	<b>340.943.821.729</b>	<b>-3.582.966.301</b>

## 2. Socios nuevos:

HEINRICHS BERGEN, ABRAHAM

### 3. Calendario de capacitaciones 2025

Se invita cordialmente a todas las personas interesadas en ser socios de la cooperativa al último curso de introducción al cooperativismo. Dicho curso, se realizará el **22/11/2025** en modalidad virtual. El horario y más detalles serán enviados a los interesados en participar.

Capacitación N°	Fecha	Modalidad
10	22/11/2025	Presencial



## 4. Informes

### I. Gerencia

#### **Reunión Informativa: Avance de Proyectos Estratégicos**

El martes 28 de octubre se llevó a cabo una reunión informativa convocada por el Consejo Administrativo de la Cooperativa, con el objetivo de presentar y socializar dos proyectos de relevancia estratégica para la institución y sus socios. La participación fue activa y positiva, contando con la presencia de 98 personas, quienes escucharon, dialogaron y plantearon consultas constructivas. Esta instancia tuvo como propósito brindar suficiente tiempo para el análisis y la consideración de las propuestas, de manera que en la Asamblea Extraordinaria del próximo 22 de noviembre se puedan tomar decisiones informadas y consensuadas.

#### **Resumen:**

La Cooperativa Alemán Concordia Ltda., fundada en 2007 y con una evolución constante desde el área de Ahorro y Crédito hacia servicios multiactivos como la Mutual de Salud y la Mutual de Móviles, se encuentra actualmente en una etapa de expansión estratégica que busca fortalecer su sustentabilidad, diversificación y capacidad de generar valor para sus socios. En 2023, la Cooperativa adquirió la Estancia Toro Pyta (aprox. 10.000 ha) con el objetivo de iniciar producción de carne bovina y desarrollar un proyecto propio en el rubro agroganadero. Las encuestas realizadas muestran que los socios valoran este tipo de iniciativas y, además, expresan interés en disponer de oportunidades de inversión ganadera de manera conjunta con la institución.

#### **1. Proyecto Agroganadero – Propuesta de creación de una Sociedad Anónima (S.A.)**

Para dar continuidad y escalar el proyecto en el Chaco, se propone crear una Sociedad Anónima en la cual la Cooperativa y los socios puedan aportar capital e invertir conjuntamente. El propósito es ampliar la producción agroganadera, aumentar el volumen operativo y permitir que los socios participen como inversionistas con retorno económico, sin involucrarse en la gestión diaria.

#### **Posible Propiedad para ampliación**

- Superficie disponible: 4.000 ha, de las cuales 1.850 ha ya cuentan con pasturas.
- Ubicación: Inmediación a Toro Pyta.
- Precio estimado de compra: USD 750/ha = USD 3.000.000.

#### **Estructura de Capital Propuesta:**

- Aporte de la Cooperativa: Estancia Toro Pyta + inventario + Avalúo técnico (aprox. Gs. 120.000 millones).
- Emisión de Acciones para socios: Gs. 40.000 millones, destinados a la compra de la nueva propiedad, compra de ganado y mejoras.
- Total Capital Social estimado de la nueva S.A.: Gs. 160.000 millones.

- Posible composición accionaria inicial: Cooperativa 75% (Gs 120.000 millones) socios accionistas individuales 25% (Gs 40.0000 millones).

Las acciones serían de igual tipo, con valor nominal de Gs. 1.000.000, disponibles únicamente para socios de la Cooperativa, con un tope de participación del 10% por persona. La administración estaría a cargo de un directorio elegido por los socios de la S.A.

### **Beneficios esperados**

- Participación directa de socios en un negocio sustentable y de largo plazo.
- Dividendos sin gestión operativa personal de los accionistas.
- Diversificación de inversiones para la Cooperativa y sus socios.
- Continuidad estratégica del desarrollo agroganadero en el Chaco.

## **2. Proyecto Urbano – Nueva Sede Administrativa y Viviendas**

Se presenta también la propuesta de construcción de una nueva sede institucional sobre la Avda. Venezuela (Asunción), en el terreno adquirido de 1.400 m<sup>2</sup>, con dos alternativas:

### **Alternativa A: Sede + Edificio de Departamentos**

- Planta baja y primer piso para oficinas y sector comercial.
- 6 pisos con 35 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, más monoambientes.
- 3 subsuelos para estacionamiento y amenities comunes en la azotea.
  
- Inversión aproximada:
  - Cooperativa: USD 1.850.000 (Gs. 13.000 millones).
  - Socios (compra de departamentos): USD 3.830.000 (Gs. 27.000 millones).
  - Total del proyecto: USD 5.680.000 (Gs. 40.000 millones).

### **Alternativa B: Solo nueva Sede Administrativa**

- Edificio institucional con estacionamiento y terrazas.
- Inversión estimada: USD 2.090.000 (Gs. 15.000 millones).

## **3. Decisión a Tomar**

En la Asamblea Extraordinaria del 22 de noviembre, se someterá a votación:

1. Creación de la Sociedad Anónima y compra de propiedad.
2. Aporte del capital de la Cooperativa mediante la transferencia de Estancia Toro Pyta a la S.A.
3. Definición del proyecto de Sede de la Cooperativa, con o sin departamentos.

### **IMPORTANTE:**

Ambas iniciativas –la conformación de una S.A. agroganadera y el desarrollo de la nueva sede institucional– representan **decisiones estratégicas de largo plazo**, orientadas a fortalecer el patrimonio institucional, generar oportunidades de inversión para los socios y consolidar la identidad de la Cooperativa en nuestra comunidad.

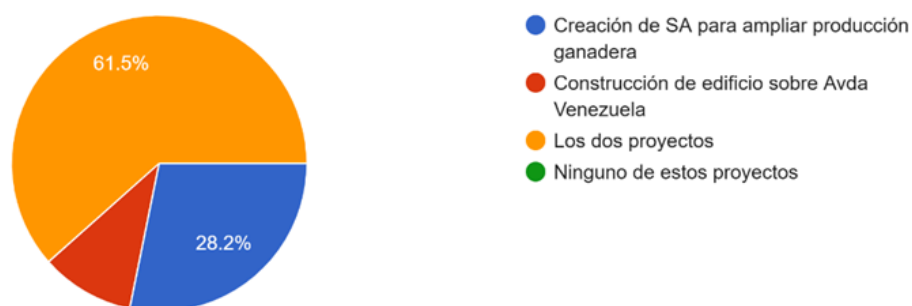
La participación y opinión informada de cada socio en la Asamblea Extraordinaria del 22 de noviembre será clave para definir el camino a seguir.

**Para la suscripción de acciones, así como para la adquisición de los apartamentos, la Cooperativa pondrá a disposición de sus socios una línea especial de financiación**

Al concluir la reunión, se realizó un sondeo entre los asistentes con el fin de obtener una primera medición del interés de los socios presentes. A continuación, se presenta el resumen de los resultados:

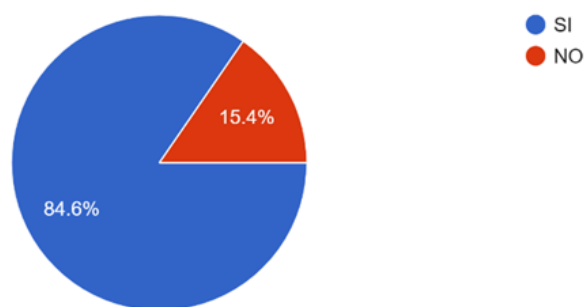
### 1 ¿Qué proyecto apoyas?

78 respuestas



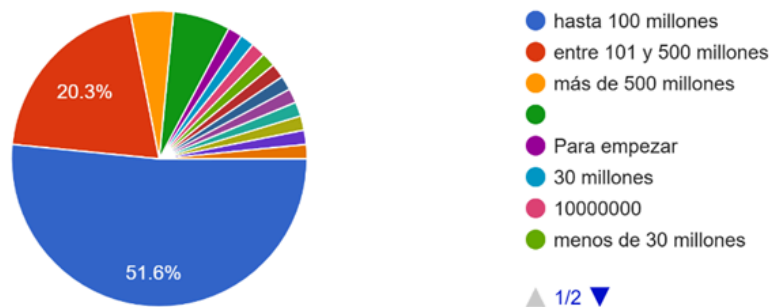
### 2. ¿Está interesado en invertir en una SA con la Cooperativa?

78 respuestas



### 3. En caso de que marcarste "SI" invertir. Cuanto estarás dispuesto en aportar?

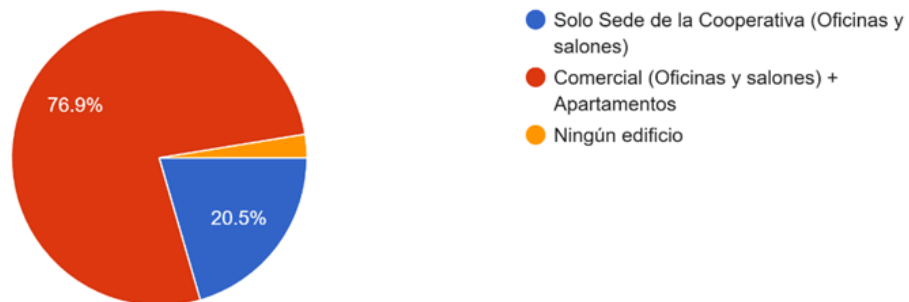
64 respuestas



▲ 1/2 ▼

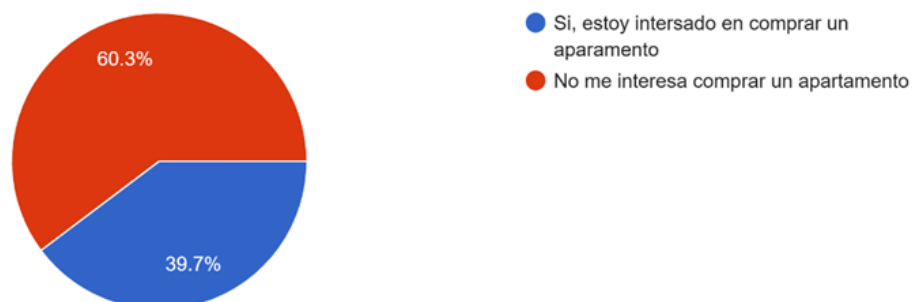
### 4. ¿Qué tipo de edificio apoyas?

78 respuestas



### 5. En caso de que prefieres Edificio con apartamentos: ¿Estás interesado en comprar un apartamento?

78 respuestas



Imágenes ilustrativas del proyecto del edificio:



## II. Departamento de Créditos

Al finalizar el mes de septiembre, la cartera de préstamos de la Cooperativa Alemán Concordia se distribuyó de la siguiente manera:

- **Préstamos a Socios:**  
Se concedieron créditos a **215 socios**, por un total de **Gs. 135.530.821.000**
- **Préstamos a Cooperativas:**  
Se otorgaron préstamos a **3 cooperativas**, por un total de **Gs. 5.608.500.000**
- **Préstamos a Clientes (no socios):**  
Se financiaron a **25 clientes**, por un total de **Gs. 57.750.702.000**
- **Total General:**  
La suma total de préstamos al cierre del mes fue de **Gs. 198.890.083.000**

Reinhold Görzen  
Gerente Comercial

### III. Mutual de Móviles

#### **Beneficio Adicional para Socios – Servicio de Asistencia Vehicular**

Desde el Comité Mutual de Móviles se recuerda a todos los socios que pueden acceder a un servicio adicional muy beneficioso, mediante un pago único al contado de Gs. 900.000.

Este paquete especial incluye los siguientes servicios de asistencia:

- Grúa por siniestro o falla mecánica
- Mecánica ligera
- Cambio de auxilio
- Reposición de combustible
- Apertura de puertas por olvido de llaves dentro del vehículo

Importante: El servicio de grúa actualmente disponible en la mutual solo cubre casos de siniestros. Con este pago único, el socio accede también a cobertura por fallas mecánicas, sin costo adicional por cada uso.

Además, el beneficio incluye la Carta Verde con una validez de 1 año, ideal para quienes viajan a países del Mercosur.

Se recomienda aprovechar esta oportunidad para contar con mayor cobertura y tranquilidad ante cualquier imprevisto en la ruta.

Mutual de Móviles

## 5. Avisos

### Invitación a la Asamblea Extraordinaria



Asunción, 30 de Octubre de 2025

#### Convocatoria a Asamblea Extraordinaria

Estimado Socio/a:

El Consejo Administrativo de la Cooperativa Multiactiva de Servicios, Producción y Consumo Alemán Concordia Ltda, convoca a una Asamblea Extraordinaria a celebrarse el día **Sábado 22 de Noviembre de 2025**

Primera convocatoria e inicio de registro de asistencia: a las 8:00 horas.

Segunda convocatoria e inicio de la asamblea: a las 9:00 horas.

Lugar de asistencia: Aula multiuso del colegio Alemán Concordia (calles César Samaniego y Silvia Enciso, Asunción).

A tratar el siguiente orden del día:

#### Orden del día:

1. Firma del libro de asistencia y apertura de la asamblea.
2. Nombramiento de un presidente y un secretario para la asamblea, y de dos socios para suscribir el acta, conjuntamente con el presidente y el secretario.
3. Presentación de informes financieros al cierre del mes de Octubre 2025.
4. Informe sobre los trabajos realizados en la estancia Toro Pyta.
5. Propuesta de creación de una sociedad anónima entre la cooperativa y los socios de la cooperativa.
6. Autorización para la transferencia de la propiedad de la estancia Toro Pyta como aporte de capital para la sociedad anónima.
7. Presentación de alternativas para la construcción del edificio de la cooperativa.
8. Aprobación para la construcción de un edificio en el terreno ubicado sobre la Avenida Venezuela.
9. Informaciones varias de las actividades realizadas del año.

Terminada la asamblea, le invitamos a disfrutar de un almuerzo en compañía de los demás socios presentes. Favor confirmar participación al **Whatsapp 0983 458 002**.

Hans Theodor Regier  
Secretario del Consejo de Administración

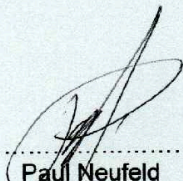
## CALENDARIO ELECTORAL 2026

### Estimados socios:

En la Asamblea General Ordinaria a ser celebrada en los primeros meses del 2026, tendremos la oportunidad de realizar elecciones destinadas a la renovación de dos cargos pertenecientes al Consejo de Administración.

Por esta razón, y a fin de dar cumplimiento con el reglamento electoral, el Tribunal Electoral Independiente comunica el siguiente calendario:

Fecha	Actividad
22/10/2025	Aprobación del calendario electoral por el Tribunal Electoral Independiente y solicitud al Consejo de Administración del prepadrón
23/10/2025	Remisión al Tribunal Electoral Independiente del prepadrón por parte del Consejo de Administración
27/10/2025 - 06/11/2025	Exposición del prepadrón
07/11/2025 - 11/11/2025	Tachas o reclamos del prepadrón
12/11/2025 - 13/11/2025	Resolución de tachas o reclamos
14/11/2025 - Asamblea	Publicación del padrón definitivo
14/11/2025 - 06/12/2025	Habilitación de las urnas para la recepción de candidatos
09/12/2025 - 15/12/2025	Calificación de candidatos propuestos
16/12/2025 - 22/12/2025	Entrega de certificado de antecedentes expedido por el Incoop
23/12/2025 - 30/12/2025	Publicación de los candidatos
31/12/2025 - 03/01/2026	Impugnación de los candidatos
05/01/2026 - 07/01/2026	Refutación de la impugnación
08/01/2026 - 10/01/2026	Resolución de la impugnación
12/01/2026 - Asamblea	Publicación de la lista definitiva de los candidatos

  
 .....  
**Paul Neufeld**  
 Presidente del Tribunal  
 Electoral Independiente

## Nuevo Tarifario 2025 – Cooperativa Alemán Concordia

A partir del 1 de noviembre de 2025, entrará en vigencia el nuevo tarifario de servicios financieros de la Cooperativa Alemán Concordia. El cuadro detalla los costos actualizados para depósitos, transferencias, emisión y rechazo de cheques, entre otros servicios.



COOPERATIVA  
**Alemán  
Concordia**

# TARIFARIO 2025

SERVICIO	COSTO
Dep Ch USD p/local	Gs. 50.000
Dep Ch USD p/exterior	Gs. 220.000
Dep Ch euros p/exterior	Euros 70
Depósito efectivo USD	Gs. 100 x dólar
Emisión de Cheque Gs./USD	Gs. 15.000
Emisión de ch.Gcia. p/local	Gs. 180.000/USD 30
Emisión de ch.Gcia.p/extranjera	USD 55
Ch.rechazado p/local	Gs. 50.000
Ch.rechazado p/extranjera USD	USD 60
Ch.rechazado p/extranjera Euros	Euros 150
Transferencia Sipap Gs.[solicitada]	Gs. 20.000
Transferencia Sipap GS. por la APP	Gs. 0
Transferencia Bancaria/Coop. manual.	Gs. 10.000
Transferencia directa en Cuenta	Gs. 0
Redepósito p/local	Gs. 25.000
Retención de Cheques	Gs. 30.000

**\*Solicitudes de Transferencias Sipap mayores a Gs. 500mn. Y USD 40.000 se procesaran en 24hs.**  
\*Formulario de autorizacion para terceros se encuentra disponible para los Socios.  
\*Formularios para solicitudes via WhatsApp y Correos disponible para Socios.  
\* Emisión de Cheques Gerencia local y extranjera en un plazo de 24hs.  
\*Cambios en los costos se pueden dar s/variación en los Bancos.

\*Válido a partir del 01/11/2025

## 6. Novedades

### Se acerca el Mercadillo Navideño 2025

La Cooperativa Alemán Concordia invita a todos los interesados a participar del tradicional **Weihnachtsmarkt - Mercadillo Navideño 2025**, que se llevará a cabo los días **11 y 12 de diciembre de 2025** en el **DTA - Club Deportivo Alemán**.

#### ♦ Inscripciones de stands abiertas

Los expositores podrán optar por las siguientes modalidades:

- **Tablón** (2 m de largo x 0,9 m de ancho): Gs. 100.000
- **Mesa redonda**: Gs. 50.000

→ Las inscripciones se realizan escaneando el código QR que figura en la imagen.

☎ Para más información: **0983 458002**

Este evento es organizado en conjunto por la **Cooperativa Alemán Concordia**, el **DTA - Club Deportivo Alemán**, y la **Cámara de Comercio e Industria Paraguayo-Alemana (AHK Paraguay)**.

¡Una excelente oportunidad para disfrutar de un ambiente festivo y apoyar a los emprendedores!

**WEIHNACHTSMARKT**  
MERCADILLO NAVIDEÑO 2025

**¡Inscripciones de stand abiertas!**

**Fechas:**  
11 y 12  
de diciembre, 2025

**Lugar:**  
DTA - Club  
Deportivo Alemán

**100.000 Gs.**  
x Tablón  
Largo 2 m. y ancho 0,90 m.

**50.000 Gs.**  
x Mesa Redonda

Escaneé el QR para inscribirte

**Más información: 0983 458002**

ORGANIZAN

COOPERATIVA Alemán Concordia

DTA

AHK Cámara de Comercio e Industria Paraguayo-Alemana

## Contactos importantes

Recepción:

WhatsApp: 0983 458002

Teléfono: 021 286161 / 021 296568

E-mail: [Cooperativa@coopconcordia.coop.py](mailto:Cooperativa@coopconcordia.coop.py)

Soporte de APP:

Teléfono: 0983 458002

Mutual de Móviles 24/7:

Wilfried Dyck: 0983 830555

E-mail: [mutual@coopconcordia.coop.py](mailto:mutual@coopconcordia.coop.py)

Mutual de Salud:

Lorena Enns (cuentas y cuotas): 0984 102998

Esther Goertzen (oficial de salud): 0981 252541

E-mail: [mutualsalud@coopconcordia.coop.py](mailto:mutualsalud@coopconcordia.coop.py)

Créditos:

WhatsApp: 0981 206132

E-mail: [creditos@coopconcordia.coop.py](mailto:creditos@coopconcordia.coop.py)

Comité de Educación:

Bastian Regier: 0982 731848

E-mail: [bastianreg@gmail.com](mailto:bastianreg@gmail.com)